

**NEU**



Attraktive  
**5-Zimmer-ETW mit Terrasse  
und TG-Stellplatz in MFH**  
in 79183 Waldkirch

**Beschreibung:**

Dachgeschoßwohnung mit Terrasse,  
Personenaufzug, Laminat- und Fliesen-  
böden, Tiefgaragen-Stellplatz, gepflegt,  
aktuell vermietet, Hausgeld 394 Euro  
Käuferprovision 3,57% inkl. 19% MWSt.

**Energie und Heizung**



<b>Energieausweistyp</b> Verbrauchsausweis	<b>Gebäudetyp</b> Wohngebäude	<b>Baujahr laut Energieausweis</b> 1998
<b>Gültigkeit</b> bis 02.06.2024	<b>Effizienzklasse</b> C	<b>Wesentlicher Energieträger</b> Gas
<b>Energieverbrauch</b> 81,00 kWh	<b>Heizungsart</b> Zentralheizung	

<b>Kaufpreis</b>	<b>480.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 118 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1998</b>



**Anbieter:**

Tetik Immobilien GmbH  
»Villa Eglau«  
Lange Straße 103  
79183 Waldkirch  
Tel. 07681-49 28 320  
Fax 07681-49 28 32 22

info@tetik-immobilien.de  
www.tetik-immobilien.de

**Ansprechpartner:**

Serkan Tetik  
Tel. 07681-49 28 320

